



ДОГОВОР

№ 103

Днес, 29.09.2022 г., в гр. Каспичан, на основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП, между страните:

1. **ОБЩИНА КАСПИЧАН**, ЕИК 000931511, с адрес: ул. „Мадарски конник“ № 91, представлявана от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан и Иванка Найденова – гл. счетоводител на община Каспичан, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. **ЕТ „ГАЗСТРОЙ – Даниела Петрова“**, ЕИК 127586001 и ДДС номер BG127586001, седалище и адрес на управление гр. Нови пазар, ул. „Васил Априлов“ №8, представлявано от Даниела Петрова, в качеството на Управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

се сключи настоящия договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение да извърши строително-монтажните работи по изпълнение на обществена поръчка с предмет „Изпълнение на ремонтни дейности в сгради на Община Каспичан по обособени позиции“, както следва.

- Обособена позиция № 4: Извършване на ремонтни работи по ограда и второстепенна сграда към ДГ "Радост" в с. Каспичан;
- Обособена позиция № 5: Извършване на ремонтни работи в ДГ "Ален мак" в с. Марково.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Общата стойност за изпълнение на всички дейности включени в предмета на договора е 30 242,10 (тридесет хиляди двеста четиридесет и два лева и 10 ст.) лева без ДДС или 36290,52 (тридесет и шест хиляди двеста и деветдесет лева и 52 ст.) лева с ДДС, определена съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и включва:

1. За Обособена позиция № 4: Извършване на ремонтни работи по ограда и второстепенна сграда към ДГ "Радост" в с. Каспичан в размер на 18 261,45 лв. (словом: осемнадесет хиляди двеста шестдесет и един лев и 45 ст.) без ДДС или 21 913,74 лв. (словом: двадесет и една хиляди деветстотин и тринадесет лева и 74 ст.) с ДДС;

2. За Обособена позиция № 5: Извършване на ремонтни работи в ДГ "Ален мак" в с. Марково размер на 11 980,65 лв. (словом: единадесет хиляди деветстотин и осемдесет лева и 65 ст.) без ДДС или 14 376,78 лв. (словом: четиринадесет хиляди триста седемдесет и шест лева и 78 ст.) с ДДС;

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на части, по следния начин:

3.1. Междинно плащане в размер до 80% (осемдесет) от стойността на всяка обособена позиция. Междинно плащане се извършва за действително извършени СМР, удостоверени с двустранно подписан



протокол (обр. 19) и след представяне на надлежно издадена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 10 /десет/ работни дни.

3.2. Окончателно плащане е в размер на разликата по чл. 2, т.1 и т. 2 получена, като от одобрените и подлежащи на разплащане разходи по дейностите за изпълнение на СМР съобразно стойността на договора, се приспадне междинно плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Окончателно плащане се осъществява за реално изпълнени дейности, установени със съответните документи след подписан протокол (обр. 19) и след представяне на надлежно издадена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 10 /десет/ работни дни.

3.2. Забава на плащане не е основание за спиране изпълнението на дейностите по договора.

(2) Заплащането се извършва по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД

BIC: UNCR BGSF

IBAN: BG24 UNCR 7527 1050 6098 19

(3) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 2 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(4) Цената по договора е окончателна и не подлежи на промяна, освен в случаите по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

III. СРОК НА ДОГОВОРА И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. Договорът влиза в сила на посочената в началото му дата, на която е подписан от Страните и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора и приключва с подписването на Протокол за приемане на извършени СМР (Акт Обр. № 19), но не по-късно от 20.12.2022г.

Чл. 5. Мястото на изпълнение на Договора е община Каспичан, област Шумен.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички рискове по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или за спиране на изпълнението на строително-монтажните работи.

(3) При изпълнение на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда при извършване на възложените му с настоящия договор дейности. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна



среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

(4) За срока на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител. При ползване на подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разпоредбите на чл. 66 от Закона за обществени поръчки. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор за подизпълнение, с който носят солидарна отговорност при виновно неизпълнение по настоящия договор.

(6) Да извърши депониране на строителни отпадъци на депото за строителни отпадъци в село Златна нива и да заплати съответните такси.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да оказва нужното съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право във всеки момент по време на изпълнение на договора на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяване на контрол по изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

(5) Отговорно лице от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се определя инж. Желя Радева – Началник отдел ТСУ в Община Каспичан.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ.

Чл.8. (1) Приемането на извършените строително-монтажните работи се извършва с приемно-предавателен протокол (Акт Обр. № 19).

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни, монтажни и инсталационни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(3) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи в размер съгласно минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(4) Гаранционният срок започва да тече от датата на подписването на Протокол за приемане на извършени СМР (Акт Обр. № 19).



(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(6) Проявените дефекти и недостатъци се констатираат с протокол, подписан от представители на страните, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.9. (1) При неспазване на срока за изпълнение на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % от стойността на договора, за всеки ден закъснение, но не повече от 20 % от стойността на договора.

(2) Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждаване на задължението. Но ако неизправната страна е била недобросъвестна, тя отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

(3) Неустойки по този договор се дължат независимо от прекратяването или развалянето му.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.

Чл. 10. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения по договора;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения;
5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предизвика, да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
6. по реда на чл.118, ал.1 от ЗОП.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

(4) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови понататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

X. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 11. (1) За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.



(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбиращелство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

(3) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

(4) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правно-организационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

(5) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора, с изключение на хипотезите на чл. 117 от ЗОП.

(6) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

(7) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

(8) Неразделна част от настоящия договор са количествено-стойностните сметки към всяка обособена позиция.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – един екземпляр за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един екземпляр за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Милена Недева

Кмет на Община Каспичан

Иванка Найденова

Главен счетоводител

Съгласувал:

Радостина Механджийска

юрисконсулт

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Даниела Петрова

ЕТ „ГАЗСТРОЙ – Даниела Петрова“

